**Перечень свободных технологических площадок, расположенных в Первомайском районе г. Бобруйска**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Балансодержатель (контактные данные)** | **Наименование объекта** | **Адрес месторасположения, информация об объекте** | **Общая площадь, м2** | **Обеспеченность коммуникациями, энергоснабжение, подъездные пути** | **Предложение по введению в хозяйственный оборот** | **Фотографии объекта** | |
| **ОДО «РАКАН – КРУПЯНОЙ ДОМ»**  ***+375 17 276 26 68***  ***+375 44 760 75 17***  ***Новиков Сергей Иванович*** | **Экспериментально-производственный корпус №14 (незавершенное законсервированное капитальное строение)** | **ул. Шинная, д.13Б**  ***Недостроенное одноэтажное здание из железобетонных панелей*** | **3775,0** | **имеются подъездные пути** | **продажа** |  | |
|  | |
| **Борохова**  **Ольга Михайловна**  ***+375 29 119 33 98*** | **Здание детского дошкольного учреждения** | **ул. Энергетиков, д.22**  ***Двухэтажное кирпичное здание с металлическим забором и асфальтным покрытием*** | **1316,0** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **ОАО «Беларусьрезинотехника» *+375 44 700 90 22***  ***Онуфриева Наталья Олеговна*** | **Бытовой корпус** | **ул. Минская, 102**  ***Трехэтажное, кирпичное здание*** | **1493,0** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** |  | |
|  | **Здание административно-бытового корпуса №12 с автомастерскими** | **ул. Минская, 102**  ***Одноэтажное, кирпичное здание*** | **2484,0** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** | D:\огм\фото\12\1620116207270.jpg | |
| D:\огм\фото\12\1620116207268.jpg | |
| D:\огм\фото\12\1620116207266.jpg | |
|  | **Здание специализированное автомобильного транспорта** | **ул. Минская, 102**  ***Одноэтажное, кирпичное здание*** | **253,1** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** | D:\огм\фото\12\1620116207263.jpg | |
|  | **Здание специализированное автомобильного транспорта** | **ул. Минская, 102**  ***Двухэтажное, кирпичное здание*** | **170,4** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** | D:\огм\фото\12\1620116601298.jpg | |
|  | |
|  | **Растворо-бетонный узел** | **ул. Минская, 102**  ***Одноэтажное, кирпичное здание*** | **1258,0** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** | D:\огм\фото\12\1620116207260.jpg | |
| D:\огм\фото\12\1620116024833.jpg | |
|  | **Здание подготовки к растворо-бетонному узлу с бетонной площадкой** | **ул. Минская, 102**  ***Одноэтажное, кирпичное здание*** | **284,1** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** | D:\огм\фото\12\1620116024825.jpg | |
| D:\огм\фото\12\1620116024828.jpg | |
| D:\огм\фото\12\1620115756260.jpg | |
|  | **Здание специализированное складов, торговых баз, материально-технического снабжения, хранилищ** | **ул. Минская, 102**  ***Одноэтажное, кирпичное здание*** | **50,2** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** | D:\огм\фото\12\1620115756254.jpg | |
|  | **Здание специализированное энергетики** | **ул. Минская, 102**  ***Одноэтажное, кирпичное здание*** | **30,5** | **есть возможность подключения инженерных коммуникаций** | **сдача в аренду / продажа** | D:\огм\фото\12\1620116024822.jpg | |
| **ИП Кудряшова О.В.**  ***+375 25 690 01 61***  ***+375 29 690 01 61***  ***Кудряшова***  ***Оксана Валерьевна*** | **Производственный участок** | **пер. Тимирязева, 5**  ***Одноэтажное, кирпичное здание*** | **1787,0** | **имеются инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение), подъездные пути** | **сдача в аренду / продажа** |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Производственный участок** | **пер. Тимирязева, 5 *Кирпичное здание*** | **2824,0** | **имеются инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение), подъездные пути** | **сдача в аренду / продажа** |  | |
|  | |
|  | |
| **ОДО «БЛК-комплекс»**  ***+375 29 167 48 88***  ***Дмитрий Иванович*** | **Помещение цеха с возможностью расположения склада** | **ул. Орджоникидзе, 85**  ***Закрытая территория, подъездной путь – асфальт. Существует пропускной режим. Имеются подъемные механизмы, высота потолков 6 м., бетонный пол, эн. мощность 250 кВт. Подъезд и разворот большегрузных авто, ж/д ветка.*** | **2000,0** | **имеются инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение), подъездные пути** | **сдача в аренду / продажа** |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **ООО «Паритет**  **Партнер Юг»**  ***+375 44 791 20 28***  ***Загорский Иван Владимирович*** | **Производственно-складской корпус** | **ул. Орловского, 9 *Тип перекрытий – железобетонные плиты. Двери и оконные проемы – поворотные, металлические, стеклоблоки. Материал стен – железобетонные блоки. Площадь земельного участка 5,3794 га.*** | **13251,2** | **имеются инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение), подъездные пути** | **продажа** |  | |
|  | |
| **ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР»**  ***+375 44 555 08 78 Ковалева Инна Георгиевна*** | **Здание производственно-бытового корпуса** | **ул. Минская, 170 *Трехэтажное панельное здание*** | **3695,0** | **имеются подъездные пути, в части коммуникаций требуется актуализация** | **продажа** |  | |
|  | |
|  | |
| **ОАО «Белшина»**  ***+375 225 41 17 70*** | **Столовая** | **ул. Гагарина,12 *Кирпичное здание*** | **2098,2** | **обеспеченность коммуникациями, подъездные пути** | **продажа/ аренда** |  | |
|  | |
| **Склад кирпичный (к столовой)** | **ул. Гагарина,12/3 *Кирпичное здание*** | **97,8** | **инженерные сети отсутствуют, имеются подъездные пути** | **продажа/ аренда** |  | |
| **Здание склада** | **ул. Гагарина,12 *Кирпичное здание*** | **125,0** | **электроснабжение, подъездные пути** | **продажа/ аренда** |  | |
|  | **Часть здания центральной проходной** | **Минское шоссе** | **156,3** | **обеспеченность коммуникациями, подъездные пути** | **аренда** |  | |
| **ОАО «Управляющая компания холдинга «Бобруйскагромаш»**  +***375296688061***  ***Фомова Виктория Валерьевна***  ***+375 225 70 31 33*** | **Изолированное помещение столовой** | **ул. Шинная,3-3,**  **на территории**  **СЭЗ «Могилёв»**  ***Панельное двухэтажное здание. Год постройки-1977г. к помещению столовой относится асфальтобетонное мощение площадью 227 кв.м.*** | **2205,2** | **водопровод и канализация отсутствуют, имеется разводка по помещениям и электроснабжение, подъездной путь (сервитут)** | **продажа/ аренда** | D:\Холдинг\Недвижимость\Продажа недвижимости  2020\Шинная,5       столовая\Фото\IMG_20200828_091319.jpg | |
| **Здание инженерного корпуса с автостоянкой** | **ул. Шинная, 13, на территории СЭЗ «Могилёв»**  *Здание нежилое (многофункциональное), восьмиэтажное, Но = 27 м 47 см; общей площадью м²; год постройки – 1981; фундамент – ж/бетонный; наружные, внутренние капитальные стены - ж/бетонные панели с добавлением кирпича; кровля мягкая; полы – плитка, бетонные, ДВП, паркетная доска, линолеум; окна – ПВХ, двойные окрашены, оконные проёмы филенчатые.*  *Автостоянка для личного транспорта общей площадь 609 м2* | **4561,3** | **отопление от ТЭЦ; водопровод – металлические трубы; канализация – чугунные трубы; горячее водоснабжение – от ТЭЦ; два лифта. Установленная мощность 250 кВ**т., **подъездные пути** | **продажа/ аренда** | D:\Общая\IMG_20190823_162821.jpg | |
| **Здание столовой и конференцзала** | **ул. Шинная, 13, на территории СЭЗ «Могилёв»**  *Здание нежилое, двухэтажное, Но = 9 м 37 см; год постройки – 1976; фундамент – ж/бетонный; наружные, внутренние капитальные стены и перегородки - кирпичные; перекрытия – ж/бетонные плиты; кровля мягкая; полы – плитка, бетонные, паркетная доска; окна – ПВХ, двойные окрашены, оконные проёмы филенчатыу* | **1934,0** | **отопление от ТЭЦ; водопровод – металлические трубы; канализация – чугунные трубы; горячее водоснабжение – от ТЭЦ. Установленная мощность 250 кВт.** | **продажа/ аренда** | D:\Общая\IMG_20190823_162856.jpg | |
| **Юшковский Андрей Евгеньевич**  ***+375 29 111 00 33,***  ***+375 29 115 00 33*** | **Изолированное помещение**  **бывшего здания Дома офицеров (кинозал)** | **ул. Горелика, 67 пом.3**  ***Здание 1933 года постройки, стены кирпичные, оштукатуренные*** | **788,0** | **имеются подъездные пути, коммуникации отсутствуют** | **продажа** |  | |
|  | |
|  | |
| **ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк»**  **Центр банковских услуг №703**  ***+375 225 73 39 55***  ***+375 225 43 07 94*** | **Изолированное помещение** | **ул. Западная,21** | **96,2** | **инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение)** | **продажа/ аренда** | C:\Users\shevchuk_ln\Downloads\IMG-b077451b8cf1dd4a3f005618249c185a-V.jpg | |
| **ОАО «Бобруйский машиностроительный завод»**  ***+375 225 74 33 51*** | **Здание склада красок с эстакадой** | **ул. К. Маркса, 235**  ***Склад*** | **251,0** | **имеются подъездные пути,**  **инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение)** | **продажа** | **\\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\здание склада красок с эстакадой\здание склада красок.JPG** |
|  |
| **Помещение заводоуправления (старое)** | **ул. К. Маркса, 235**  ***Офисные помещения*** | **1801,0** | **имеются подъездные пути,**  **инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение** | **продажа** | \\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\ЗУ-2\заводоуправление (старое).JPG |
| **Литейный цех** | **ул. К. Маркса, 235**  ***Производственное здание*** | **20269,0** | **имеются подъездные пути,**  **инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение, газ)** | **продажа** | **\\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\УЧЛ\Литейный цех.JPG** |
|  | **\\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\УЧЛ\Литейный цех 1.JPG** |
|  | **Литейный цех (корпус 1)** | **ул. К. Маркса, 235**  ***Производственное здание*** | **3402,0** | **имеются подъездные пути,**  **инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение** | **продажа** | \\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\УСЛ\Литейный цех корпус 1.JPG |
| **Помещение заводоуправления (новое**) | **ул. К. Маркса, 235**  ***Офисные помещения*** | **Офисные помещ. разл. площадей** | **имеются**  **инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение** | **аренда** | \\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\АБК-1\№10089.JPG |
| **Здание сушилки с пристройкой** | **ул. К. Маркса, 235**  ***Производственное здание*** | **141,00** | **имеются**  **инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение** | **продажа/ аренда** | \\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\здание сушилки с пристройкой\№10114 №10161.JPG |
|  | **Склады энергоцеха** | **ул. К. Маркса, 235 *Склад*** | **187,0** | **имеются инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение)** | **продажа/ аренда** |  |
| **Мастерская по ремонту вентооборудования** | **ул. К. Маркса, 235 *Производственное здание*** | **158,3** | **имеются инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение)** | **продажа/ аренда** |  |
| **Здание компрессорной** | **ул. К. Маркса, 235 *Производственное здание*** | **885** | **имеются инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение)** | **продажа/ аренда** | \\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\компресорная\21.JPG |
| \\bmszfs01\Служба директора\ЮрГруппа\Солонович Сергей Сергеевич\ФОТО БМЗ\фотографии\компресорная\21а.JPG |
| **ООО «Трамса»**  ***+375 29 696 05 30Борисенко Александр Вячеславович*** | **Административно-торговое здание** | **ул. Комарова,3**  ***Двухэтажное административно-торговое здание с офисными и складскими помещениями*** | **1700,5** | **имеются инженерные коммуникации (электро- и теплоснабжение), удобные подъездные пути, наличие парковочных мест** | **аренда** | D:\Асмарт\АБК\Фасад 7.jpg |
| D:\Асмарт\АБК\1 этаж 2.jpg |
| D:\Асмарт\АБК\2 этаж коридор 3.jpg |
| D:\Асмарт\АБК\Цокольный этаж 4.jpg |
| **Капитальное строение**  ***+375 225 77 75 30***  ***+375 225 77 75 23*** | **Здание химического склада** | **ул. Генерала Батова,5б/1** | **187,0**  **(общая площадь земельного участка 5,9106 га)** | **имеются подъездные пути, в части коммуникаций требуется актуализация** | **продажа** | C:\Users\shevchuk_ln\Downloads\IMG-b8a4250f124c5b93e49c12482f049fd9-V.jpg C:\Users\shevchuk_ln\Downloads\IMG-7388a39efc8807d703fb2f8e068481f4-V.jpg |